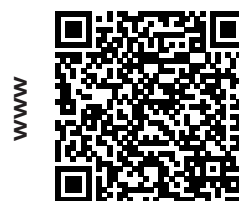


# Babony TRE - RD Novostavba 2023, tichá ulica, Malý Biel - skolaudovan

Rodinný dom Veľký Biel,



**360.000,- €**

vrátane provízie

**Renata Kittler / Maklér**

**+421 904 969 939**

renata.kittler@babonytre.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 97.5m <sup>2</sup>  |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 499m <sup>2</sup>   |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 116.4m <sup>2</sup> |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                   |
| <b>Počet izieb</b>             | 4                   |
| <b>Typ</b>                     | predaj              |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné              |
| <b>Status</b>                  | aktívne             |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa                |
| <b>Zariadenie</b>              | nezariadený         |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno                 |
| <b>Krb</b>                     | áno                 |
| <b>Terén</b>                   | rovina              |
| <b>Prístupová cesta</b>        | asfaltová cesta     |

## Popis nehnuteľnosti

RD Novostavba 2023, tichá ulica, Malý Biel - skolaudované  
Predáme vkusne architektonicky a interiérové nadizajnovaný rodinný dom v obci Malý Biel, v tichom prostredí medzi už dlhodobo obývanými rodinnými domami, skolaudovaný v r. 2023, interiérové dokončený na 95% (treba si zabezpečiť len kuchynskú linku, interiérové dvere, svietidlá a upraviť si na jar záhradku podľa vlastných predstáv). Rodinný dom je 4-izbový, pozemok má výmeru 487 m<sup>2</sup>, je napojený na elektriku, vodu + vlastná studňa s hĺbkou 25 m, kanalizáciu, kúrenie podlahové - tepelné čerpadlo. Zastavaná plocha domu je 97,50 m<sup>2</sup>, úžitková plocha predstavuje výmeru 116,40m<sup>2</sup>. K domu je pristavený celodrevený prístrešok na auto.



Babony TRE s.r.o.  
Kozia 7  
811 03 Bratislava  
www.babonytre.sk